



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА КУЗЬМИНКИ ГОРОДА МОСКВЫ
Юго-Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2025

№ 23

**О создании комиссии по проведению
оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026 гг.
района Кузьминки города Москвы**

Во исполнении постановления Правительства Москвы от 25.10.2011 № 510-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по подготовке и проведению отопительных периодов», в целях оценки готовности к отопительному периоду согласно статье 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, распоряжением префектуры ЮВАО от 14.04.2025 № Р-136/25 «О плане подготовки к отопительному периоду и создании Комиссии по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, Юго-Восточного административного округа города Москвы к отопительному периоду 2025-2026гг.», а также в целях обеспечения эффективной работы инженерных коммуникаций, оборудования, теплосистем жилых и нежилых зданий и подготовки жилищного фонда, объектов социального назначения района Кузьминки к зимней эксплуатации 2025-2026гг.:

1. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. района Кузьминки города Москвы (далее - Комиссия).
2. Установить, что Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:
 - теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
 - потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и



встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

– управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

– владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

3. Утвердить состав Комиссии (приложение 1).

4. Утвердить План основных работ по подготовке жилищного фонда района Кузьминки Юго-Восточного административного округа города Москвы к отопительному периоду 2025-2026гг. (приложение 2);

5. Проводить заседание тепловых комиссий в управе района Кузьминки еженедельно по четвергам в 14:00.

6. Заместителям главы управы района Кузьминки:

6.1. Довести до руководства предприятий и организаций района информацию о проведении обязательной комплексной подготовки подведомственного фонда, объектов социальной сферы, потребительского рынка и услуг, административных зданий и обеспечить контроль за оформлением паспортов готовности зданий к эксплуатации в отопительный период 2025-2026гг. в установленные сроки;

6.2. Оказывать содействие в беспрепятственном доступе персонала теплоснабжающих организаций для обслуживания, выполнения плановых и неотложных эксплуатационно-ремонтных работ на инженерном оборудовании, находящимся в эксплуатационной ответственности данных организаций и расположенном в нежилых помещениях жилых домов, производственных и административных зданиях, а также на земельных участках;

6.3. Осуществлять контроль за ходом подготовки ведомственных источников теплоснабжения и сетей, принадлежащих подведомственным организациям и предприятиям, снабжающих теплом учреждения, объекты жилого фонда, социальной сферы и торговли;

6.4. Осуществлять контроль за оформлением актов и паспортов готовности объектов к отопительному сезону 2025-2026гг.

7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства управы района Кузьминки осуществлять контроль за:

7.1. За оформлением паспортов готовности объектов к отопительному сезону 2025-2026 гг., приглашать представителей Мосжилинспекции на приемку объектов жилищного фонда;

7.2. Подготовкой аварийных служб управляющих организаций в жилищном фонде района в соответствии с действующими нормативными документами в части укомплектованности персоналом, средствами связи, техникой и необходимым запасом материалов и оборудования, используемого для предупреждения и ликвидации аварийных ситуаций, наличия помещений для размещения персонала и хранения аварийного запаса, размещения аварийных служб и техники в районах непосредственного обслуживания, а также выполнением аварийными службами договорных обязательств при аварийном обслуживании;

7.3. За устранением недостатков по проблемным домам, находящихся на контроле Мосжилинспекции.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы управы района **М.А. Ротаря**.

Глава управы



О.В. Пундель

Приложение 1
к распоряжению управы
района Кузьминки г. Москвы
от 25.04.2025 20 _____ года
№ 22 _____

**Состав
комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025-2026 гг.**

Председатель комиссии:

Пундель О.В. – глава управы.

Заместитель председателя комиссии:

Ротарь М.А. – заместитель главы управы.

Члены комиссии:

Кусаев М.В. – заместитель главы управы;

Гасумян А.В. – начальник отдела по вопросам ЖКХиБ;

Шабанова О.А. – начальник отдела по взаимодействию с населением;

Меженков Ю.Е. – начальник отдела по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта;

Такоев В.С. – директор ГБУ «Жилищник района Кузьминки»;

Филиал №5 ПАО «МОЭК» – по представлению;

Филиал №11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» – по представлению;

Жилищная инспекция по Юго-Восточному административному округу – по представлению.

ПЛАН
основных работ по подготовке жилищного фонда района Кузьминки Юго-Восточного административного округа города
Москвы к отопительному периоду 2025-2026гг.

№ п/п	Управляющая организация	План, всего (строения)	В том числе по срокам						
			01.06.2025	15.06.2025	01.07.2025	15.07.2025	01.08.2025	15.08.2025	25.08.2025
1	ГБУ «Жилищник района Кузьминки»	296	31	80	143	182	259	284	296
2	Частные управляющие организации	134	13	21	62	82	112	122	134
3	ТСЖ/ЖСК	45				11	20	30	45
4	Общежития	2						1	2
ВСЕГО:		478	44	101	205	274	391	437	478